

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «УдмуртКомСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: 427011, УР, Завьяловский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
дер. Хохряки, ул. Тракторная, дом 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

13 июля 2017 года

N18-RU18303000-64-2017

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплекс жилых домов с объектами обслуживания и подземной автостоянкой на земель-

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ном участке, расположенном примерно в 20м по направлению на северо-восток от существу-

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ющего здания ул. Удмуртской 264б в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №2».

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020392:39;

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, в 20 м по направлению на северо-восток от существующего здания ул. Удмуртской, 264Б в Индустриальном районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU18303000-302, дата выдачи 03 июня 2013 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	61716,61	52986,55
в том числе надземной части	куб. м	58774,46	50044,4
Общая площадь	кв. м	17739,17	18508,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4558,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11719,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4558,4
Количество этажей	шт.	-	18+техподполье +техчердак
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	252/11719,7
студии	шт./кв. м	-	54/1594,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	54/1849,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	108/5659,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	18/1100,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	18/1516,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12783,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения наружные сети: водопровода/канализации наружное освещение/электроснабжение ливневая канализация/теплотрасса	пог. м пог. м пог. м пог. м	-	258,0/154,0 314,0/67,0 253/382
Лифты	шт.	--	4
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		-	кирпич керамический + блок ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская, рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	97,6	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		блоки из ячеистого бетона	-
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из ПВХ	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана **02 июля 2017 года;**

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **06 сентября 2016 года.**

Кадастровый инженер: **Лопатина Наталья Юрьевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-340 от 16.04.2014 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **29 апреля 2014 года.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



С.Н. Черемных
(расшифровка подписи)

"13" июля 2017 года



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на *двух* листах

М.П. «*13*» *мая* 2017г.